







VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MĚÚ SÚ/1955/2024

PID:

VYŘIZUJE: BC. JOSEF HOLUB

TEL: 381 201 113

MOBIL: 775 703 651

E-MAIL: j.holub@sezimovo-usti.cz

DATUM: 28.02.2024

Vážený pan

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Návrh na odkup pozemku k.ú. Sezimovo Ústí

Vážený pane,

na základě naší komunikace si dovoluujeme předložit nabídku na odkup Vašeho pozemku parc. č. 694/77 o výměře 837 m² (orná půda) a parc. č. 964/85 o výměře 1134 m² (orná půda) v k.ú. Sezimovo Ústí. Pozemek je uveden v urbanistické studii Nechyba, která byla prezentována na schůzce v roce 2022.

Za Váš pozemek parc. č. 694/77 a 694/85 v k.ú. Sezimovo Ústí nabízíme kupní cenu 1.000 Kč/m²:

KN	Kultura	Výměra (m ²)	Kupní cena za m ²	Kupní cena za podíl
694/77	Orná půda	837	1.000 Kč	1.971.000 Kč
694/85	Orná půda	1134		
Celkem		1971		1.971.000 Kč

Dovolujeme si požádat o Vaše stanovisko k nabídce do 14.03.2024 tak, abychom mohli případný převod pozemků předložit k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města. Náklady spojené s převodem vlastnického práva a vkladem do katastru nemovitostí by hradilo město Sezimovo Ústí.

S pozdravem

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M.
starosta města

Smlouva kupní

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
mezi smluvními stranami:

Trvale bytem: [redacted]

Bankovní spojení:

dále jen **Prodávající** na straně jedné

a

Město Sezimovo Ústí

Sídlo: Dr. E. Beneše 21, Sezimovo Ústí, PSČ: 391 01

Zastoupené: starostou Mgr. Ing. Martinem Doležalem, LL.M.

IČ: 00252859

dále jen **Kupující** na straně druhé

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) – kupní smlouva č. 1001881047 ze dne 10.12.2010, zapsaném s právními účinky vkladu ke dni 10.01.2010, výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků, dle KN:
 - parc. č. 964/77 – orná půda, o výměře 837 m²,
 - parc. č. 964/85 – orná půda, o výměře 1134 m²,zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor pro obec a k. ú. Sezimovo Ústí, na listu vlastnictví č. 5321.
2. Prodávající ohledně pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy prohlašuje, že:
 - a) řádně nabyl vlastnické právo k pozemkům tak, jak je zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem;
 - b) vlastnické právo Prodávajícího k pozemkům není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnických práv k pozemkům ani takové řízení proti Prodávajícímu dle jeho vědomostí nehrozí;
 - c) na pozemcích ani na jeho částech nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiná zatížení, ani takové zatížení dle vědomí Prodávajícího nehrozí,
 - d) Prodávajícímu není známo, že by pozemek ani kterákoli jeho část byla předmětem nevyřešených restitučních nároků;
 - e) pozemek není předmětem žádných nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo užívat či jakkoliv nakládat s pozemky či jakoukoliv jejich částí;
 - f) ohledně užívání pozemku a nakládání s ním nejsou uděleny Prodávajícím žádné plné moci, pověření ani závazné pokyny třetím osobám;
 - g) pozemek či jakákoliv jeho část nepodléhá řízení o výkon soudního, exekučního nebo správního rozhodnutí;
 - h) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu pozemků nebo jakékoli jejich části ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k pozemkům;
 - i) neexistují žádné nevyřešené žaloby, spory, nároky nebo požadavky mezi Prodávajícím a jakoukoliv třetí osobou, které se týkají pozemku a které by zejména mohly způsobit neplatnost této smlouvy nebo by měly za následek jakékoli zatížení pozemků.
3. Prodávající se zavazuje nahradit Kupujícímu veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která Kupujícímu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoli z prohlášení Prodávajícího, uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví následující nemovité věci:

parc. č. 964/77 – orná půda, o výměře 837 m²,

parc. č. 964/85 – orná půda, o výměře 1134 m²,

zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor pro obec a k. ú. Sezimovo Ústí na listu vlastnictví č. 5321, se všemi právy a povinnostmi, jež se k převáděným pozemkům váží, a se všemi součástmi a příslušenstvím, dále jen („**Předmětný pozemek**“).

2. Kupní cena za převod Předmětného pozemku byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve výši **1.971.000,-Kč /slovy: Jeden milion devět set sedmdesát jedna tisíc korun českých/** a je splatná nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami ve prospěch bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy u Prodávajícího.

Čl. III

Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že po dni podpisu této kupní smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé ze Smluvní strany nezřídí k tíži Předmětného pozemku ani jeho části žádné věcné břemeno, zástavní či předkupní právo, nezatíží jej žádným dluhem, nepronajmou, neprodají, nedarují, jinak nepřevедou ani nebudou usilovat o jeho převod, ani neučiní žádné opatření, které by snížilo jeho hodnotu.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětného pozemku, který si osobně prohlédl, dobře znám a v tomto stavu jej také bez výhrad přijímá a kupuje a tím přechází na Kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě, včetně užitků.
3. Vlastnické právo Kupujícího k Předmětnému pozemku vznikne dnem vkladu do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Smluvní strany činí jako nesporné, že Předmětný pozemek byl předán Prodávajícím Kupujícímu nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Dnem předání přechází na Kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě, včetně užitků.

Čl. IV

Náklady

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitosti nese Kupující.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, Prodávající předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů souvisejících s touto smlouvou Kupujícím. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu nezbytně nutnou pro vnitřní potřeby Kupujícího a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Prodávající rovněž souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonným způsobem po dobu nezbytně nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících z tohoto majetkoprávního úkonu. Tento způsob zpracování Prodávající nikterak nerozporuje.
2. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, 1 pro každou ze smluvních stran a jedna, s úředně ověřenými podpisy, je určena pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy nebo její dodatek neplatným, je neplatná pouze tato část smlouvy nebo její dodatek, pokud z povahy právního úkonu nebo z okolností, za nichž k němu došlo, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu.
4. Účastníci smlouvy, dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobilí, po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich shodné a pravé vůle, že byla uzavřena svobodně a vážně a nestalo se tak v tísní za podmínek pro některou ze smluvních stran nápadně nevýhodných a na důkaz správnosti jejího obsahu připojují níže své podpisy.

Prodávající:

Kupující:

Sezimovo Ústí, dne

Sezimovo Ústí, dne

.....
[Redacted signature]

.....
Mgr. Ing. Martin Doležal LL.M., starosta

Čl. V

Ukončení smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - a) vlastnické právo Kupujícího k Předmětnému pozemku nebude vloženo do katastru nemovitostí do tří (3) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k nemovitostem u příslušného katastrálního úřadu, a/nebo
 - b) se kterékoli prohlášení Prodávajícího uvedené v čl. I odst. 2 ukáže být nepravdivým, a/nebo
 - c) Prodávající poruší některý ze závazků, uvedených v článku čl. III odst. 1 této kupní smlouvy,a to písemným oznámením zasláným Prodávajícímu. Tímto odstoupením se smlouva od počátku ruší.
2. Prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení o více než patnáct (15) dnů se zaplacením kupní ceny dle čl. II odst. 2 této smlouvy a neuhradí ji ani v dodatečně lhůtě patnácti (15) dnů od doručení výzvy ze strany Prodávajícího, aby tak Kupující učinil, a to písemným oznámením zasláným Kupujícímu. Tímto způsobem se smlouva od počátku ruší a bude aplikován zejména čl. V odst. 3 a 4 (tj. náklady vzniknulé převodem vlastnického práva zpět na Prodávajícího hradí Kupující).
3. Pokud dojde k ukončení této smlouvy z jakéhokoli důvodu, smluvní strany si bez zbytečného odkladu navzájem vrátí plnění, která si poskytly.
4. Právo kterékoli ze smluvních stran požadovat náhradu škody nebo jakékoli jiné její právo, které vzniklo na základě porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, zůstane odstoupením od této smlouvy nedotčeno, pokud existovalo již v době odstoupení.

Čl. VI

Prohlášení smluvních stran

Koupě Předmětného pozemku Kupujícím byla schválena usnesením Zastupitelstva města Sezimovo Ústí č. xxxx/2024/10 dne 10.04.2024. Kupující prohlašuje, že tím byly splněny všechny podmínky pro převod nemovitostí, vyplývající pro něj z ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména z ustanovení § 85 písm. a) cit. zák.

Čl. VII

Criminal compliance

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.